



**CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN TÀI CHÍNH KẾ TOÁN & KIỂM TOÁN PHÍA NAM**  
**SOUTHERN AUDITING AND ACCOUNTING FINANCIAL CONSULTING SERVICES COMPANY LIMITED (AASCS)**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
CÔNG NGHIỆP VÀ VẬN TẢI**

*Báo cáo tài chính riêng  
cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017  
đã được kiểm toán*

29 Vo Thi Sau Street, District 1, Ho Chi Minh City  
Tel: (08) 3820 5944 - (08) 3820 5947 • Fax: (08) 3820 5942  
Email: [info@aascs.com.vn](mailto:info@aascs.com.vn) Website: [www.aascs.com.vn](http://www.aascs.com.vn)



*Báo cáo tài chính đã được kiểm toán*

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
CÔNG NGHIỆP VÀ VẬN TẢI**

*Báo cáo tài chính riêng  
cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017  
đã được kiểm toán*



Được kiểm toán bởi

**CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN TÀI CHÍNH KẾ TOÁN VÀ KIỂM TOÁN PHÍA NAM (AASCS)**

Địa chỉ: 29 Võ Thị Sáu, Phường ĐaKao, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh

## **BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính riêng của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017.

### **1. Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp và Vận Tải được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0300482393 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp lần đầu ngày 25/05/2007 và thay đổi lần thứ 12 ngày 19/10/2017.

Vốn điều lệ của Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh là: 344.340.340.000 VND

Vốn góp của Công ty tại ngày 31/12/2017: 344.340.340.000 VND

Trụ sở chính của Công ty tại 89 Cách Mạng Tháng Tám, Phường Bến Thành, Quận 1, TP. HCM.

### **2. Lĩnh vực kinh doanh**

Xây dựng, thương mại, dịch vụ.

### **3. Ngành nghề kinh doanh**

Xây dựng công trình dân dụng, công ích, đường sắt và đường bộ. Đầu tư kết cấu cơ sở hạ tầng công nghiệp. Lắp đặt hệ thống xử lý môi trường (nước, khí, chất thải rắn). Bán buôn kim loại và quặng kim loại. Dạy nghề. Cung ứng và quản lý nguồn lao động. Kinh doanh bất động sản. Vận tải hành khách đường bộ. Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông.

### **4. Mô hình hoạt động của doanh nghiệp**

Tại ngày kết thúc niên độ, Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải có 02 (hai) Công ty con kiểm soát trực tiếp, 04 (bốn) Công ty liên kết và 01 (một) Chi nhánh:

#### **a. Danh sách Công ty con kiểm soát trực tiếp**

<b>Tên</b>	<b>Địa chỉ</b>	<b>Tỷ lệ kiểm soát</b>	<b>Tỷ lệ lợi ích</b>
Công ty TNHH Liên Doanh Khai Thác Chế Biến VLXD An Giang	Ấp Rò Leng, Xã Châu Lăng, Huyện Tri Tôn, Tỉnh An Giang	51,0%	51,0%
Công ty CP Xuất khẩu lao động Tracodi	89 Các Mạng Tháng 8, Phường Bến Thành, Quận 1, TP.HCM	70,0%	70,0%



**b. Danh sách Công ty liên kết**

Tên	Địa chỉ	Tỷ lệ kiểm soát	Tỷ lệ lợi ích
Công ty Taxi Việt Nam (VinaTaxi)	Lô IV - 15B đường số 4, KCN Tân Bình, P. Tây Thạnh, Quận Tân Phú, TP. HCM	30,0%	30,0%
Công ty CP Tracodi Invest	89 Cách Mạng Tháng Tám, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. HCM	44,0%	44,0%
Công ty CP Dịch Vụ Tracodi	L14-08A Lầu 14, Tòa nhà Vincom, 72 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. HCM	29,0%	29,0%
Công ty CP SXKD Phân Bón Vinacafe	Lô D9-10 Cụm Công nghiệp EaĐar, Huyện Eaكار, Đắk Lắk	35,0%	35,0%

**c. Danh sách Chi nhánh**

Tên	Địa chỉ
CN Công ty CP Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp và Vận Tải tại TP.Đà Nẵng	24 Tôn Đức Thắng, Phường Hòa Minh, Quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng

Chi nhánh Hà Nội chấm dứt hoạt động bắt đầu từ ngày 31/08/2017 theo Quyết định số 37/2017/QĐ - HĐQT ngày 28/08/2017 của Hội Đồng Quản Trị.



**5. Kết quả hoạt động**

Kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty và tình hình tài chính tại ngày 31/12/2017 được thể hiện trong Báo cáo tài chính riêng đính kèm.

**6. Các sự kiện sau ngày khoá sổ kế toán lập báo cáo tài chính riêng**

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày lập Báo cáo tài chính riêng này đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính.

**7. Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban Kiểm soát và Đại diện theo Pháp luật**

Ban điều hành, ban kiểm soát của công ty trong năm 2017 cho đến ngày lập báo cáo này gồm:

**Hội đồng Quản trị**

Ông	Nguyễn Hồ Nam	Chủ tịch
Ông	Đặng Trung Kiên	Phó Chủ tịch
Ông	Nguyễn Thế Tài	Phó Chủ tịch
Ông	Bùi Thành Lâm	Ủy Viên
Ông	Nguyễn Thanh Hùng	Ủy Viên
Bà	Lê Thị Mai Loan	Ủy Viên
Ông	Lin Kuo Wei	Ủy Viên
Ông	Morishima Kenji	Ủy Viên - độc lập
Ông	Tomas Sven Jaehnig	Ủy Viên - độc lập



**Ban Tổng Giám đốc**

Ông	Nguyễn Thanh Hùng	Tổng giám đốc
Bà	Lê Thị Mai Loan	Phó Tổng Giám đốc Điều Hành

**Ban Kiểm soát**

Ông	Nguyễn Viết Cương	Trưởng ban
Bà	Đào Thị Thanh Hiền	Thành viên
Bà	Huỳnh Thị Kim Tuyền	Thành viên

**Đại diện pháp luật**

Ông	Nguyễn Hồ Nam	Chủ tịch HĐQT
-----	---------------	---------------

**8. Kiểm toán viên**

Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS) đã thực hiện kiểm toán các báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017 của Công ty.

**9. Công bố trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc với Báo cáo tài chính riêng**

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính riêng phản ánh trung thực, hợp lý tình hình hoạt động, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong kỳ. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính riêng, Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Xây dựng và duy trì hệ thống kiểm soát nội bộ mà Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không còn chứa đựng sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Các chuẩn mực kế toán đang áp dụng được Công ty tuân thủ, không có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong báo cáo tài chính này.
- Lập các báo cáo tài chính dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các số kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính riêng tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm 31 tháng 12 năm 2017, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định hiện hành có liên quan.

**Cam kết khác**

Ban Tổng Giám đốc cam kết Công ty đã tuân thủ nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 do Bộ Tài Chính ban hành về hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

*Chủ tịch HĐQT - Đại diện pháp luật của Công ty phê duyệt Báo cáo Ban Tổng Giám đốc và Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính 2017 của Công ty CP Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải*

**Chủ tịch HĐQT - Đại diện pháp luật**



*Lập, ngày 28 tháng 03 năm 2018*

**TM. Ban Tổng Giám đốc  
Tổng Giám đốc**

**Nguyễn Thanh Hùng**



Số : ~~265~~ /BCKT/TC/2018/AASCS

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi:** Các Cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc  
của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính riêng kèm theo của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải được lập ngày 20/01/2018 từ trang 09 đến trang 47, bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2017, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Bản thuyết minh báo cáo tài chính cho năm tài chính 2017.

### Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính riêng của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.



**Ý kiến của Kiểm toán viên**

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải tại ngày 31 tháng 12 năm 2017, cũng như kết quả kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Lập, ngày 28 tháng 03 năm 2018

Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính

Kế toán và Kiểm toán Phía Nam

Phó Tổng Giám đốc



**Đỗ Khắc Thanh**

Số giấy CNDKHN kiểm toán: 0064-2018-142-1

Kiểm toán viên

A blue ink handwritten signature of the auditor, positioned above a horizontal blue line.

**Nguyễn Vũ**

Số giấy CNDKHN kiểm toán: 0699-2018-142-1





## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2017

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Đơn vị tính: VND	
			Số cuối năm	Số đầu năm
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>700.607.900.244</b>	<b>792.156.961.723</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.01</b>	<b>68.830.184.859</b>	<b>8.461.199.480</b>
1. Tiền	111		21.530.184.859	8.461.199.480
2. Các khoản tương đương tiền	112		47.300.000.000	
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>V.03</b>	<b>29.200.848.579</b>	<b>224.905.209.690</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		951.748.890	201.956.748.890
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		(251.539.200)	(251.539.200)
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		28.500.638.889	23.200.000.000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>515.878.247.756</b>	<b>533.283.391.280</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.02	333.594.543.716	463.428.784.730
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		28.246.491.583	20.431.249.332
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		7.500.000.000	
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.04	161.709.068.248	64.275.079.255
7. Dự phòng các khoản phải thu ngắn hạn khó đòi	137	V.05	(15.171.855.791)	(14.851.722.037)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>V.06</b>	<b>85.422.773.987</b>	<b>24.223.869.882</b>
1. Hàng tồn kho	141		85.499.527.187	24.300.623.082
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		(76.753.200)	(76.753.200)
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>1.275.845.063</b>	<b>1.283.291.391</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.10	136.468.522	164.907.230
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		41.677.635	71.011
3. Thuế và các khoản khác phải thu nhà nước	153	V.12	1.097.698.906	1.118.313.150
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>279.165.425.137</b>	<b>1.514.293.976.312</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>360.000.000</b>	<b>1.360.000.000</b>
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.04	360.000.000	1.360.000.000
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>2.226.112.186</b>	<b>2.485.377.512</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.07	1.943.474.059	2.292.377.505
- Nguyên giá	222		6.943.443.431	7.654.698.843
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(4.999.969.372)	(5.362.321.338)
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.08	282.638.127	193.000.007
- Nguyên giá	228		538.871.500	339.622.500
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(256.233.373)	(146.622.493)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>			
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>	<b>V.09</b>	<b>444.484.500</b>	<b>2.767.816.997</b>
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		444.484.500	2.767.816.997
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>V.03</b>	<b>275.259.037.091</b>	<b>1.505.889.187.091</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		16.726.558.216	9.726.558.216
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		248.707.478.875	55.862.628.875
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		9.825.000.000	1.441.442.024.025
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254			(1.142.024.025)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>875.791.360</b>	<b>1.791.594.712</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.10	875.791.360	1.791.594.712
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>979.773.325.381</b>	<b>2.306.450.938.035</b>



## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2017

Đơn vị tính: VND

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>579.162.077.621</b>	<b>1.957.310.273.852</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>509.497.577.621</b>	<b>227.310.273.852</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.11	228.035.254.950	22.018.360.029
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		5.322.261.364	13.591.141.218
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.12	7.071.636.246	1.331.708.113
4. Phải trả người lao động	314		2.004.317.991	1.733.275.152
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.13	3.590.862.311	3.883.561.410
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318			
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.14	124.184.472.705	78.561.011.821
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.15	139.288.772.054	106.191.216.109
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321			
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322			
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>69.664.500.000</b>	<b>1.730.000.000.000</b>
7. Phải trả dài hạn khác	337	V.14	69.664.500.000	1.730.000.000.000
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338			
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>	V.16	<b>400.611.247.760</b>	<b>349.140.664.183</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>400.611.247.760</b>	<b>349.140.664.183</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		344.340.340.000	324.850.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		344.340.340.000	324.850.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		584.650.517	584.650.517
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		55.686.257.243	23.706.013.666
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		4.215.673.666	157.577.961
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		51.470.583.577	23.548.435.705
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>			
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>979.773.325.381</b>	<b>2.306.450.938.035</b>



Lập, ngày 20 tháng 01 năm 2018

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



Nguyễn Văn Bắc

Nguyễn Hoa Bắc

Nguyễn Thanh Hùng



## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG

Năm 2017

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.01	746.185.005.073	480.453.716.100
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.02	33.672.980	1.526.085.588
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		746.151.332.093	478.927.630.512
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.03	694.122.017.354	460.268.525.657
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		52.029.314.739	18.659.104.855
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.04	174.132.486.066	120.045.924.002
7. Chi phí tài chính	22	VI.05	146.307.465.700	99.926.906.455
+ Trong đó: chi phí lãi vay	23		8.660.965.242	4.116.544.216
8. Chi phí bán hàng	25	VI.06.a	5.678.797.837	4.863.747.675
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.06.b	17.383.675.121	11.602.615.341
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		56.791.862.147	22.311.759.386
11. Thu nhập khác	31	VI.07	967.272.701	1.282.080.220
12. Chi phí khác	32	VI.08	397.976.379	45.403.901
13. Lợi nhuận khác	40		569.296.322	1.236.676.319
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		57.361.158.469	23.548.435.705
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.10	5.890.574.892	-
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		51.470.583.577	23.548.435.705

Lập, ngày 20 tháng 01 năm 2018

Người lập biểu

Nguyễn Văn Bắc

Kế toán trưởng

Nguyễn Hoa Bắc

Tổng Giám đốc



Nguyễn Thanh Hùng



## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG

(Theo phương pháp gián tiếp)  
Năm 2017

Đơn vị tính: VND

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>01</b>		<b>57.361.158.469</b>	<b>23.548.435.705</b>
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>				
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02		471.491.723	486.252.094
- Các khoản dự phòng	03		320.133.754	259.810.446
- (Lãi)/lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		215.311.598	818.409.157
- (Lãi)/lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(171.867.215.223)	(24.840.369.797)
- Chi phí lãi vay	06		8.660.965.242	4.116.544.216
- Các khoản điều chỉnh khác	07			
<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>		<b>(104.838.154.437)</b>	<b>4.389.081.821</b>
- (Tăng)/giảm các khoản phải thu	09		93.745.296.021	(430.398.901.318)
- (Tăng)/giảm hàng tồn kho	10		(61.198.904.105)	(12.834.257.700)
- (Tăng)/giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		(1.403.932.082.602)	1.779.781.155.775
- (Tăng)/giảm chi phí trả trước	12		944.242.060	463.666.159
- (Tăng)/giảm chứng khoán kinh doanh	13		201.005.000.000	(201.005.000.000)
- Tiền lãi vay đã trả	14		(7.276.672.334)	(4.116.544.216)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(54.312.860)	
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>(1.281.605.588.257)</b>	<b>1.136.279.200.521</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(605.799.000)	(1.870.098.090)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		518.181.818	780.779.091
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(15.600.000.000)	(23.200.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		3.700.000.000	
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(199.551.250.000)	(1.469.016.000.000)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		1.358.070.667.468	
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		162.345.217.405	15.197.553.561
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>1.308.877.017.691</b>	<b>(1.478.107.765.438)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			244.718.000.000
3. Tiền thu từ đi vay	33		287.187.144.816	105.364.116.223
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(254.089.588.871)	(1.500.000.000)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36			(3.470.410.000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>33.097.555.945</b>	<b>345.111.706.223</b>



## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG

(Theo phương pháp gián tiếp)  
Năm 2017

Đơn vị tính: VND

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50		60.368.985.379	3.283.141.306
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		8.461.199.480	5.169.367.445
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	8.690.729
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>	<b>70</b>	<b>VII</b>	<b>68.830.184.859</b>	<b>8.461.199.480</b>

Lập, ngày 20 tháng 01 năm 2018

Người lập biểu

Nguyễn Văn Bắc

Kế toán trưởng

Nguyễn Hoa Bắc

Tổng Giám đốc



Nguyễn Thanh Hùng



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Năm 2017

### I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

#### 1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp và Vận Tải được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0300482393 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp lần đầu ngày 25/05/2007 và thay đổi lần thứ 12 ngày 19/10/2017.

Vốn điều lệ của Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh là: 344.340.340.000 VND

Vốn góp của Công ty tại ngày 31/12/2017: 344.340.340.000 VND

Trụ sở chính của Công ty tại 89 Cách Mạng Tháng Tám, Phường Bến Thành, Quận 1, TP. HCM.

#### 2. Lĩnh vực kinh doanh

Xây dựng, thương mại, dịch vụ.

#### 3. Ngành nghề kinh doanh

Xây dựng công trình dân dụng, công ích, đường sắt và đường bộ. Đầu tư kết cấu cơ sở hạ tầng công nghiệp. Lắp đặt hệ thống xử lý môi trường (nước, khí, chất thải rắn). Bán buôn kim loại và quặng kim loại. Dạy nghề. Cung ứng và quản lý nguồn lao động. Kinh doanh bất động sản. Vận tải hành khách đường bộ. Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông.

#### 4. Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường: 12 tháng

#### 5. Đặc điểm hoạt động của Công ty trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính

Không có đặc điểm hoạt động nào gây ảnh hưởng trọng yếu cần thiết phải công bố trên Báo cáo tài chính này.

#### 6. Cấu trúc Công ty

Tại ngày kết thúc niên độ, Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải có 02 (hai) Công ty con kiểm soát trực tiếp, 04 (bốn) Công ty liên kết và 01 (một) Chi nhánh:

##### a. Danh sách các Công ty con trực tiếp

Tên Công ty	Địa chỉ	Tỷ lệ biểu quyết	Tỷ lệ lợi ích
Công ty TNHH Liên Doanh Khai Thác Chế Biện VLXD An Giang	Ấp Rò Leng, Xã Châu Lăng, Huyện Tri Tôn, Tỉnh An Giang	51,0%	51,0%
Công ty CP Xuất khẩu lao động Tracodi	89 Các Mạng Tháng 8, Phường Bến Thành, Quận 1, TP.HCM	70,0%	70,0%





**b. Danh sách các Công ty liên doanh, liên kết**

<b>Tên Công ty</b>	<b>Địa chỉ</b>	<b>Tỷ lệ biểu quyết</b>	<b>Tỷ lệ lợi ích</b>
Công ty Taxi Việt Nam (VinaTaxi)	Lô IV - 15B đường số 4, KCN Tân Bình, P. Tây Thạnh, Quận Tân Phú, TP. HCM	30,0%	30,0%
Công ty CP Tracodi Invest	89 Cách Mạng Tháng Tám, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. HCM	44,0%	44,0%
Công ty CP Dịch Vụ Tracodi	L14-08A Lầu 14, Tòa nhà Vincom, 72 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. HCM	29,0%	29,0%
Công ty CP SXKD Phân Bón Vinacafe	Lô D9-10 Cụm Công nghiệp EaĐar, Huyện Eaكار, Đắc Lắc	35,0%	35,0%

**c. Danh sách các Chi nhánh**

<b>Tên Công ty</b>	<b>Địa chỉ</b>
CN Công ty CP Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp và Vận Tải tại TP.Đà Nẵng	24 Tôn Đức Thắng, Phường Hòa Minh, Quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng

Chi nhánh Hà Nội chấm dứt hoạt động bắt đầu từ ngày 31/08/2017 theo Quyết định số 37/2017/QĐ - HĐQT ngày 28/08/2017 của Hội Đồng Quản Trị.

**II. KỶ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

**1. Kỳ kế toán**

Niên độ kế toán của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

**2. Đơn vị tiền tệ**

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

**III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN**

**1. Chế độ kế toán**

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT/BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và các Thông tư hướng dẫn, bổ sung, sửa đổi.

**2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán**

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng quy định của chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện hành đang áp dụng.



#### **IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

##### **1. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền**

###### **a. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền**

Các khoản tiền là toàn bộ số tiền hiện có của Công ty tại thời điểm báo cáo, gồm: tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn và tiền đang chuyển.

###### **b. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tương đương tiền**

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư có thời gian thu hồi còn lại không quá 3 tháng kể từ ngày báo cáo có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.

###### **c. Nguyên tắc, phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác**

Các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ phải theo dõi chi tiết theo nguyên tệ và phải được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá giao dịch thực tế tại ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thường xuyên có giao dịch hoặc tỷ giá bình quân gia quyền di động.

Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính theo quy định của pháp luật, Công ty đánh giá lại số dư ngoại tệ và vàng tiền tệ theo nguyên tắc:

- Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là tài sản: Là tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thường xuyên có giao dịch tại thời điểm lập Báo cáo tài chính. Đối với các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng thì tỷ giá thực tế khi đánh giá lại là tỷ giá mua của ngân hàng nơi doanh nghiệp mở tài khoản ngoại tệ;

- Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là nợ phải trả: là tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thường xuyên có giao dịch tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.

##### **2. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính**

Là các khoản đầu tư như: Đầu tư góp vốn vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết, đầu tư chứng khoán và các khoản đầu tư tài chính khác...

Phân loại các khoản đầu tư khi lập Báo cáo tài chính theo nguyên tắc như sau:

- Các khoản đầu tư có kỳ hạn thu hồi còn lại không quá 12 tháng hoặc trong 1 chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là ngắn hạn.

- Các khoản đầu tư có kỳ hạn thu hồi còn lại từ 12 tháng trở lên hoặc trên 1 chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là dài hạn.





#### **a. Chứng khoán kinh doanh**

Là khoản đầu tư mua chứng khoán và công cụ tài chính khác vì mục đích kinh doanh (nắm giữ với mục đích chờ tăng giá để bán ra kiếm lời). Chứng khoán kinh doanh bao gồm:

- Cổ phiếu, trái phiếu niêm yết trên thị trường chứng khoán;
- Các loại chứng khoán và công cụ tài chính khác như thương phiếu, hợp đồng kỳ hạn, hợp đồng hoán đổi ...

Chứng khoán kinh doanh được ghi sổ theo giá gốc. Thời điểm ghi nhận các khoản chứng khoán kinh doanh là thời điểm nhà đầu tư có quyền sở hữu.

Khoản cổ tức được chia cho giai đoạn trước ngày đầu tư được ghi giảm giá trị khoản đầu tư. Khi nhà đầu tư được nhận thêm cổ phiếu mà không phải trả tiền do Công ty cổ phần phát hành thêm cổ phiếu từ thặng dư vốn cổ phần, quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu hoặc chia cổ tức bằng cổ phiếu, nhà đầu tư chỉ theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm.

Trường hợp hoán đổi cổ phiếu phải xác định giá trị cổ phiếu theo giá trị hợp lý tại ngày trao đổi.

Khi thanh lý, nhượng bán chứng khoán kinh doanh, giá vốn được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

**Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh:** phần giá trị tổn thất có thể xảy ra khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy giá trị thị trường của các loại chứng khoán Công ty đang nắm giữ vì mục đích kinh doanh bị giảm so với giá trị ghi sổ. Việc trích lập hoặc hoàn nhập khoản dự phòng này được thực hiện ở thời điểm lập Báo cáo tài chính và được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ.

#### **b. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

Khoản đầu tư này không phản ánh các loại trái phiếu và công cụ nợ nắm giữ vì mục đích mua bán để kiếm lời. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (thời gian thu hồi còn lại từ 3 tháng trở lên), tín phiếu, kỳ phiếu, trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

**Dự phòng đầu tư tài chính:** các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn có bản chất tương tự các khoản phải thu khó có khả năng thu hồi cần được trích lập dự phòng phải thu khó đòi khi lập Báo cáo tài chính. Việc trích lập hoặc hoàn nhập khoản dự phòng này được thực hiện ở thời điểm lập Báo cáo tài chính và được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ.

Đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn nếu chưa được lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật, Công ty phải đánh giá khả năng thu hồi. Trường hợp có bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hay toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được, số tổn thất phải ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ. Trường hợp số tổn thất không thể xác định được một cách đáng tin cậy thì không ghi giảm khoản đầu tư và được thuyết minh về khả năng thu hồi của khoản đầu tư trên Thuyết minh Báo cáo tài chính.

#### **c. Các khoản đầu tư vào công ty con, liên doanh, liên kết**

Khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết được kế toán theo phương pháp giá gốc. Lợi nhuận thuần được chia từ công ty con, công ty liên kết phát sinh sau ngày đầu tư được ghi nhận vào doanh thu tài chính trong kỳ. Các khoản được chia khác (ngoài lợi nhuận thuần) được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc đầu tư.





Hoạt động liên doanh theo hình thức Hoạt động kinh doanh đồng kiểm soát và Tài sản đồng kiểm soát được Công ty áp dụng nguyên tắc kế toán chung như với các hoạt động kinh doanh thông thường khác. Trong đó:

- Công ty theo dõi riêng các khoản thu nhập, chi phí liên quan đến hoạt động liên doanh và thực hiện phân bổ cho các bên trong liên doanh theo hợp đồng liên doanh;

- Công ty theo dõi riêng tài sản góp vốn liên doanh, phần vốn góp vào tài sản đồng kiểm soát và các khoản công nợ chung, công nợ riêng phát sinh từ hoạt động liên doanh.

Các khoản chi phí liên quan trực tiếp đến hoạt động đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết được ghi nhận là chi phí tài chính trong kỳ.

**Dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác:** khoản tổn thất do công ty con, liên doanh, liên kết bị lỗ dẫn đến nhà đầu tư có khả năng mất vốn hoặc khoản dự phòng do suy giảm giá trị các khoản đầu tư này. Việc trích lập hoặc hoàn nhập khoản dự phòng này được thực hiện ở thời điểm lập Báo cáo tài chính cho từng khoản đầu tư và được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ.

#### **d. Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác**

Là các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác nhưng không có quyền kiểm soát hoặc đồng kiểm soát, không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

### **3. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu**

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Việc phân loại các khoản phải thu được thực hiện theo nguyên tắc:

- Phải thu khách hàng: các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua-bán giữa Công ty và người mua như bán hàng, cung cấp dịch vụ, thanh lý / nhượng bán tài sản, tiền bán hàng xuất khẩu của bên giao ủy thác thông qua bên nhận ủy thác;

- Phải thu nội bộ: các khoản phải thu giữa đơn vị cấp trên và đơn vị cấp dưới trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc;

- Phải thu khác: các khoản phải thu không có tính chất thương mại, không liên quan đến giao dịch mua-bán.

Phân loại các khoản phải thu khi lập Báo cáo tài chính theo nguyên tắc như sau:

- Các khoản phải thu có kỳ hạn thu hồi còn lại không quá 12 tháng hoặc trong 1 chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là ngắn hạn.

- Các khoản phải thu có kỳ hạn thu hồi còn lại từ 12 tháng trở lên hoặc trên 1 chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là dài hạn.

Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính theo quy định của pháp luật, Công ty đánh giá lại số dư của các khoản nợ phải thu có gốc ngoại tệ (trừ các khoản trả trước cho người bán; nếu tại thời điểm lập báo cáo có bằng chứng chắc chắn về việc người bán không thể cung cấp hàng hóa, dịch vụ và Công ty sẽ phải nhận lại các khoản trả trước bằng ngoại tệ thì các khoản này được coi là các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ) theo tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.



**Dự phòng nợ phải thu khó đòi:** các khoản nợ phải thu khó đòi được trích lập dự phòng phải thu khó đòi khi lập Báo cáo tài chính. Việc trích lập hoặc hoàn nhập khoản dự phòng này được thực hiện ở thời điểm lập Báo cáo tài chính và được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ. Đối với những khoản phải thu khó đòi kéo dài trong nhiều năm mà Công ty đã cố gắng dùng mọi biện pháp để thu nợ nhưng vẫn không thu được nợ và xác định khách nợ thực sự không có khả năng thanh toán thì Công ty có thể phải làm các thủ tục bán nợ cho Công ty mua, bán nợ hoặc xóa những khoản nợ phải thu khó đòi trên sổ kế toán (thực hiện theo quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty).

#### 4. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

##### a. Nguyên tắc ghi nhận

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Các tài sản được Công ty mua về để sản xuất, sử dụng hoặc để bán không được trình bày là hàng tồn kho trên Bảng cân đối kế toán mà được trình bày là tài sản dài hạn, bao gồm:

- Sản phẩm dở dang có thời gian sản xuất, luân chuyển vượt quá một chu kỳ kinh doanh thông thường;
- Vật tư, thiết bị, phụ tùng thay thế có thời gian dự trữ trên 12 tháng hoặc hơn một chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường.

##### b. Phương tính giá trị hàng tồn kho

Giá trị hàng tồn kho cuối kỳ được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Đối với hàng hóa nhập bán sỉ theo lô, công ty ghi nhận giá trị hàng xuất theo phương pháp thực tế đích danh.

##### c. Phương pháp hạch toán hàng tồn kho

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

##### d. Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho

Cuối niên độ kế toán, nếu giá trị hàng tồn kho không thu hồi đủ do bị hư hỏng, lỗi thời, giá bán bị giảm hoặc chi phí hoàn thiện, chi phí bán hàng tăng lên thì Công ty lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho. Số dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập là chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng.

#### 5. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư

Tài sản cố định được ghi nhận theo nguyên giá. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định được theo dõi chi tiết nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Nguyên giá TSCĐ thuê tài chính được ghi nhận bằng giá trị hợp lý của tài sản thuê hoặc giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu (trường hợp giá trị hợp lý cao hơn giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu) cộng với các chi phí trực tiếp phát sinh ban đầu liên quan đến hoạt động thuê tài chính. Nếu thuế GTGT đầu vào được khấu trừ, giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu không bao gồm thuế GTGT đầu vào.

Trong quá trình sử dụng, Công ty trích khấu hao TSCĐ vào chi phí SXKD đối với TSCĐ có liên quan đến SXKD. Riêng TSCĐ vô hình là quyền sử dụng đất thì chỉ tính khấu hao đối với những TSCĐ vô hình là quyền sử dụng đất có thời hạn. Bất động sản đầu tư chờ tăng giá không trích khấu hao mà chỉ xác định tổn thất do giảm giá trị.





Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao được ước tính phù hợp với hướng dẫn tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25 tháng 04 năm 2013 và Thông tư số 147/2016/TT-BTC ngày 13 tháng 10 năm 2016 của Bộ Tài chính. Cụ thể như sau:

	<u>Số năm khấu hao ước tính</u>
- Nhà cửa vật kiến trúc	06 - 15
- Phương tiện vận tải	06 - 10
- Máy móc thiết bị	05 - 10
- Thiết bị văn phòng	03 - 05

#### **6. Nguyên tắc ghi nhận các hợp đồng hợp tác kinh doanh**

Hợp đồng hợp tác kinh doanh (BCC) là thỏa thuận bằng hợp đồng của các bên để cùng thực hiện hoạt động kinh tế nhưng không hình thành pháp nhân độc lập. Bên nhận tài sản các bên đóng góp cho hoạt động BCC kế toán khoản này là nợ phải trả, không được ghi nhận vào vốn chủ sở hữu. BCC có các hình thức sau:

- BCC theo hình thức tài sản đồng kiểm soát;
- BCC theo hình thức hoạt động kinh doanh đồng kiểm soát;
- BCC theo chia lợi nhuận sau thuế.

#### **7. Nguyên tắc ghi nhận và phân bổ chi phí trả trước**

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước vào chi phí SXKD từng kỳ kế toán căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức hợp lý, nhất quán.

Các khoản chi phí trả trước được theo dõi theo từng kỳ hạn trả trước đã phát sinh, đã phân bổ vào các đối tượng chịu chi phí của từng kỳ kế toán và số còn lại chưa phân bổ vào chi phí.

Phân loại các chi phí trả trước khi lập Báo cáo tài chính theo nguyên tắc như sau:

- Số tiền trả trước để được cung cấp hàng hóa, dịch vụ trong khoảng thời gian không quá 12 tháng hoặc một chu kỳ SXKD thông thường kể từ thời điểm trả trước được phân loại là ngắn hạn.
- Số tiền trả trước để được cung cấp hàng hóa, dịch vụ trong khoảng thời gian trên 12 tháng hoặc hơn một chu kỳ SXKD thông thường kể từ thời điểm trả trước được phân loại là dài hạn.

#### **8. Ghi nhận các khoản phải trả**

Các khoản phải trả được theo dõi chi tiết theo thời hạn thanh toán còn lại của các khoản phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Việc phân loại các khoản phải trả được thực hiện theo nguyên tắc:

- Phải trả người bán: các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác;
- Phải trả nội bộ: các khoản phải trả giữa đơn vị cấp trên và đơn vị cấp dưới trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc;
- Phải trả khác: các khoản phải trả không có tính chất thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa, dịch vụ.





Phân loại các khoản phải trả khi lập Báo cáo tài chính theo nguyên tắc như sau:

- Các khoản phải trả có thời gian thanh toán còn lại không quá 12 tháng hoặc trong 1 chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là ngắn hạn.

- Các khoản phải trả có thời gian thanh toán còn lại từ 12 tháng trở lên hoặc trên 1 chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là dài hạn.

Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính theo quy định của pháp luật, Công ty đánh giá lại số dư của các khoản nợ phải trả có gốc ngoại tệ (trừ các khoản người mua trả tiền trước; nếu tại thời điểm lập báo cáo có bằng chứng chắc chắn về việc Công ty không thể cung cấp hàng hóa, dịch vụ và Công ty sẽ phải trả lại các khoản nhận trước bằng ngoại tệ thì các khoản này được coi là các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ) theo tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.

### **9. Nguyên tắc ghi nhận vay và vốn hóa chi phí đi vay**

Các khoản vay dưới hình thức phát hành trái phiếu hoặc phát hành cổ phiếu ưu đãi có điều khoản bắt buộc bên phát hành phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai không phản ánh vào khoản mục này.

Các khoản vay, nợ cần được theo dõi chi tiết theo từng đối tượng, từng khế ước và từng loại tài sản vay nợ. Các khoản nợ thuê tài chính được phản ánh theo giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu hoặc giá trị hợp lý của tài sản thuê.

Phân loại các khoản phải vay và nợ phải trả thuê tài chính khi lập Báo cáo tài chính theo nguyên tắc như sau:

- Các khoản vay và nợ phải trả thuê tài chính có thời hạn trả nợ còn lại không quá 12 tháng được phân loại là ngắn hạn.

- Các khoản vay và nợ phải trả thuê tài chính có thời hạn trả nợ còn lại hơn 12 tháng được phân loại là dài hạn.

Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính theo quy định của pháp luật, Công ty đánh giá lại số dư của các khoản vay, nợ thuê tài chính có gốc ngoại tệ theo tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến các khoản vay được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ, trừ trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực kế toán “Chi phí đi vay”.

### **10. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu**

#### **a. Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, quyền chọn trái phiếu chuyển đổi, vốn khác của chủ sở hữu**

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu và được theo dõi chi tiết cho từng tổ chức, từng cá nhân tham gia góp vốn.

Vốn góp bằng tài sản được ghi nhận tăng vốn chủ sở hữu theo giá đánh giá lại của tài sản được các bên góp vốn chấp nhận. Đối với tài sản vô hình như thương hiệu, nhãn hiệu, tên thương mại, quyền khai thác, phát triển dự án ... chi được tăng vốn góp nếu pháp luật có liên quan cho phép.



Đối với công ty cổ phần, vốn góp cổ phần của các cổ đông được ghi theo giá thực tế phát hành cổ phiếu, nhưng được phản ánh tại hai chỉ tiêu riêng:

- Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo mệnh giá của cổ phiếu;
- Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn hoặc nhỏ hơn giữa giá thực tế phát hành cổ phiếu và mệnh giá.

Ngoài ra, thặng dư vốn cổ phần cũng được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn hoặc nhỏ hơn giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi tái phát hành cổ phiếu quỹ.

Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu phát hành cổ phiếu phát sinh khi công ty phát hành loại trái phiếu có thể chuyển đổi thành một số lượng cổ phiếu xác định được quy định sẵn trong phương án phát hành. Giá trị cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi là chênh lệch giữa tổng số tiền thu về từ việc phát hành trái phiếu chuyển đổi và giá trị cấu phần nợ của trái phiếu chuyển đổi. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, giá trị quyền chọn cổ phiếu của trái phiếu chuyển đổi được ghi nhận riêng biệt trong phần vốn đầu tư của chủ sở hữu. Khi đáo hạn trái phiếu, kế toán quyền chọn này sang thặng dư vốn cổ phần.

Vốn khác của chủ sở hữu được ghi theo giá trị còn lại giữa giá trị hợp lý của các tài sản mà doanh nghiệp được các tổ chức, cá nhân khác tặng, biếu sau khi trừ (-) các khoản thuế phải nộp (nếu có) liên quan đến các tài sản được tặng, biếu này và không bổ sung vốn kinh doanh từ kết quả hoạt động kinh doanh.

Cổ phiếu quỹ là cổ phiếu do Công ty phát hành và sau đó mua lại. Cổ phiếu quỹ được ghi nhận theo giá trị thực tế và trình bày trên Bảng Cân đối kế toán là một khoản ghi giảm vốn chủ sở hữu.

#### **b. Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá**

Chênh lệch tỷ giá hối đoái phản ánh trên bảng cân đối kế toán là chênh lệch tỷ giá hối đoái phát sinh hoặc đánh giá lại cuối kỳ của các khoản mục có gốc ngoại tệ của hoạt động đầu tư xây dựng cơ bản.

#### **c. Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối**

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Lợi nhuận sau thuế của Công ty được trích chia cổ tức cho các cổ đông sau khi được phê duyệt bởi Hội đồng cổ đông tại Đại hội thường niên của Công ty và sau khi đã trích lập các quỹ dự trữ theo Điều lệ của Công ty.

Công ty mẹ phân phối lợi nhuận cho chủ sở hữu không vượt quá mức lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất sau khi đã loại trừ ảnh hưởng của các khoản lãi do ghi nhận từ giao dịch mua giá rẻ. Trường hợp lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất cao hơn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính riêng của công ty mẹ và nếu số lợi nhuận quyết định phân phối vượt quá số lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính riêng, công ty mẹ chỉ thực hiện phân phối sau khi đã điều chuyển lợi nhuận từ các công ty con về công ty mẹ.

Khi phân phối lợi nhuận cần cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức, lợi nhuận của công ty.





## 11. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu

### a. Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

### b. Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

### c. Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

### d. Doanh thu hợp đồng xây dựng

Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo tiến độ kế hoạch, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được ước tính một cách đáng tin cậy, thì doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành do nhà thầu tự xác định vào ngày lập Báo cáo tài chính mà không phụ thuộc vào hoá đơn thanh toán theo tiến độ kế hoạch đã lập hay chưa và số tiền ghi trên hoá đơn là bao nhiêu;





Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được xác định một cách đáng tin cậy và được khách hàng xác nhận, thì doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận trong kỳ phản ánh trên hoá đơn đã lập.

## **12. Nguyên tắc ghi nhận giá vốn hàng bán**

Giá vốn hàng bán bao gồm trị giá vốn của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ, bất động sản đầu tư; giá thành sản xuất của sản phẩm xây lắp bán trong kỳ và các chi phí liên quan đến hoạt động kinh doanh bất động sản đầu tư ...

Giá trị hàng tồn kho hao hụt, mất mát được ghi nhận vào giá vốn hàng bán sau khi trừ đi các khoản bồi thường (nếu có).

Đối với chi phí nguyên vật liệu trực tiếp tiêu hao vượt mức bình thường, chi phí nhân công, chi phí sản xuất chung cố định không phân bổ vào giá trị sản phẩm nhập kho được tính vào giá vốn hàng bán sau khi trừ đi các khoản bồi thường (nếu có) kể cả khi sản phẩm, hàng hóa chưa được xác định là tiêu thụ.

## **13. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính**

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí cho vay và đi vay vốn;
- Các khoản lỗ do thay đổi tỷ giá hối đoái của các nghiệp vụ phát sinh liên quan đến ngoại tệ;
- Dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán.

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

## **14. Nguyên tắc ghi nhận chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp**

Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hóa, cung cấp dịch vụ.

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí chung của công ty gồm các chi phí về lương, bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp, kinh phí công đoàn của nhân viên quản lý; chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý công ty; tiền thuê đất, thuế môn bài; dự phòng nợ phải thu khó đòi; dịch vụ mua ngoài; chi phí bằng tiền khác...

## **15. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại**

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN.

## **16. Bên liên quan**

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.



Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn trong hình thức pháp lý.

## 17. Công cụ tài chính

### a. Tài sản tài chính

Theo Thông tư 210, Công ty phân loại các tài sản tài chính thành các nhóm:

- Tài sản tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh là một tài sản tài chính được nắm giữ để kinh doanh hoặc được xếp vào nhóm phản ánh theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tại thời điểm ghi nhận ban đầu;
- Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các tài sản tài chính phi phái sinh với các khoản thanh toán cố định hoặc có thể xác định và có kỳ đáo hạn cố định mà Công ty có ý định và có khả năng giữ đến ngày đáo hạn;
- Các khoản cho vay và phải thu là các tài sản tài chính phi phái sinh với các khoản thanh toán cố định hoặc có thể xác định và không được niêm yết trên thị trường;
- Tài sản sẵn sàng để bán là các tài sản tài chính phi phái sinh được xác định là sẵn sàng để bán hoặc không được phân loại là tài sản tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn, các khoản cho vay và phải thu.

Việc phân loại các tài sản tài chính này phụ thuộc vào mục đích và bản chất của tài sản tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu.

Các tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và tiền gửi ngắn hạn, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác, các khoản cho vay, các công cụ tài chính được niêm yết và không được niêm yết.

Các tài sản tài chính được ghi nhận tại ngày mua và dùng ghi nhận tại ngày bán. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu tài sản tài chính được xác nhận theo giá gốc cộng với chi phí giao dịch trực tiếp liên quan đến việc mua, phát hành.

### b. Nợ phải trả tài chính và công cụ vốn chủ sở hữu

Các công cụ tài chính được phân loại là nợ phải trả tài chính hoặc công cụ vốn chủ sở hữu tại thời điểm ghi nhận ban đầu phù hợp với bản chất và định nghĩa của nợ phải trả tài chính và công cụ vốn chủ sở hữu.

Theo Thông tư 210, Công ty phân loại nợ phải trả tài chính thành các nhóm:

Việc phân loại nợ phải trả tài chính này phụ thuộc vào mục đích và bản chất của tài sản tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu.

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, phải trả khác, các khoản nợ và vay.

Tại thời điểm ghi nhận ban đầu tất cả nợ phải trả tài chính được xác nhận theo giá gốc cộng với chi phí giao dịch trực tiếp liên quan đến việc phát hành.

**Công cụ vốn Chủ sở hữu (CSH)** : Là hợp đồng chứng tỏ được những lợi ích còn lại về tài sản của Công ty sau khi trừ đi toàn bộ nghĩa vụ.

**Bù trừ các công cụ tài chính**: Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được bù trừ với nhau và trình bày giá trị thuần trên Bảng cân đối kế toán khi và chỉ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giá trị đã được ghi nhận; và có dự định thanh toán trên cơ sở thuần hoặc ghi nhận tài sản và thanh toán nợ phải trả cùng một thời điểm.





**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

Năm 2017

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG**

Đơn vị tính: VND

**1. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

	Số cuối năm	Số đầu năm
- Tiền mặt	308.909.492	146.478.109
- Tiền gửi ngân hàng	21.221.275.367	8.314.721.371
Tiền gửi VND	20.983.998.829	7.635.146.775
Tiền gửi ngoại tệ	237.276.538	679.574.596
- Các khoản tương đương tiền (*)	47.300.000.000	
<b>Tổng cộng</b>	<b>68.830.184.859</b>	<b>8.461.199.480</b>

**Ghi chú:**

(\*) Là khoản tiền gửi có kỳ hạn không quá 03 tháng tại Ngân hàng BIDV- CN Bà Chiểu, và Ngân hàng TMCP Tiên Phong - CN Bến Thành. Khoản tiền gửi này đã được thế chấp cho khoản vay tại Ngân hàng BIDV - CN Bà Chiểu và Ngân hàng TMCP Tiên Phong - CN Bến Thành (xem mục V.15 thuyết minh báo cáo tài chính này).

**2. CÁC KHOẢN PHẢI THU KHÁCH HÀNG**

	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>a. Phải thu khách hàng ngắn hạn</b>	<b>333.594.543.716</b>	<b>463.428.784.730</b>
- Công ty TNHH Thăng Phương	34.714.414.754	355.599.064.754
- Công ty CP Green Solution	47.214.917.778	
- Tổng Công ty Giấy Việt Nam	10.451.263.522	10.451.263.522
- Công ty TNHH Đầu tư - Xây dựng - Thương mại Băng Dương	72.563.482.944	16.221.913.962
- Công ty Cổ Phần Thành Vũ Tây Ninh	15.606.513.819	13.439.565.885
- Công ty Cổ phần HCM Lott 68		
- Nguyễn Hồ Zdu		37.500.000.000
- Lê Thị Thanh Thùy		10.000.000.000
- Công ty Cổ Phần Dịch vụ Tracodi	40.324.242.859	
- Chu Việt Hưng	806.540.535	
- Nguyễn Như Hường	4.717.784.725	
- Công ty TNHH TMDV Bảo Minh Tiên	7.932.732.500	
- Công ty TNHH Fujisan	80.242.080.000	
- Đối tượng khác	19.020.570.280	20.216.976.607
<b>b. Phải thu khách hàng dài hạn</b>		
<b>c. Phải thu của khách hàng là các bên liên quan</b>		
- Công ty Cổ Phần Thành Vũ Tây Ninh	72.563.482.944	13.439.565.885
- Công ty Cổ Phần Dịch vụ Tracodi	40.324.242.859	
- Công ty CP SXKD Phân Bón Vinacafe	65.100.000	
- Công ty Cổ phần HCM Lott 68	15.606.513.819	
- Công ty TNHH Du lịch Casa Marina Resort	273.946.378	





**I. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

	<i>Số cuối năm</i>			<i>Số đầu năm</i>		
	<i>Giá trị gốc</i>	<i>Giá trị hợp lý</i>	<i>Dự phòng</i>	<i>Giá trị gốc</i>	<i>Giá trị hợp lý</i>	<i>Dự phòng</i>
<b>Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác</b>	<b>275.259.037.091</b>	<b>275.259.037.091</b>		<b>1.507.031.211.116</b>	<b>1.505.889.187.091</b>	<b>(1.142.024.025)</b>
- Đầu tư vào công ty con	16.726.558.216	16.726.558.216		9.726.558.216	9.726.558.216	
+ Công ty TNHH LD Khai thác Chế biến Vật liệu Xây Dựng An Giang Tracodi	9.726.558.216	9.726.558.216		9.726.558.216	9.726.558.216	
+ Công ty TNHH Tracodi	7.000.000.000	7.000.000.000				
- Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	248.707.478.875	248.707.478.875	-	55.862.628.875	55.862.628.875	-
+ Công ty CP Tracodi Invest	8.800.000.000	8.800.000.000		8.800.000.000	8.800.000.000	
+ Công ty Taxi Việt Nam - Vinataxi	34.256.228.875	34.256.228.875		26.062.628.875	26.062.628.875	
+ Công ty CP SXKD Phân bón Vinacafe	2.651.250.000	2.651.250.000		-	-	
+ Công ty CP Dịch Vụ Tracodi (2)	203.000.000.000	203.000.000.000		21.000.000.000	21.000.000.000	
- Đầu tư vào các đơn vị khác	9.825.000.000	9.825.000.000	-	1.441.442.024.025	1.440.300.000.000	(1.142.024.025)
+ Công ty CP Tracodi Sông Đà	300.000.000	300.000.000		300.000.000	300.000.000	
+ Công ty CP XD & PT Nhà Hoàng Anh (3)				1.440.000.000.000	1.440.000.000.000	
+ Công ty CP Khai Thác Khoáng Sản Bắc Hà	9.525.000.000	9.525.000.000				
Folec				1.142.024.025		(1.142.024.025)
<b>Tổng cộng</b>	<b>275.259.037.091</b>	<b>275.259.037.091</b>		<b>1.507.031.211.116</b>	<b>1.505.889.187.091</b>	<b>(1.142.024.025)</b>

**Ghi chú:**

(2) Thực hiện Nghị quyết HĐQT số 17/2017/NQ-HĐQT ngày 16/03/2017 và Nghị quyết HĐQT số 69/2017/NQ-HĐQT ngày 12/12/2017, Công ty đã đầu tư góp vốn 182 tỷ đồng, nâng quyền biểu quyết tại Công ty CP Dịch vụ Tracodi lên 29%.

(3) Thực hiện Nghị quyết HĐQT số 26/2017/NQ-HĐQT ngày 08/05/2017; Nghị quyết HĐQT số 33/2017/NQ-HĐQT ngày 22/06/2017 và Nghị quyết HĐQT số 56/2017/NQ-HĐQT ngày 25/10/2017 về việc chuyển nhượng cổ phần của Tracodi tại Công ty CP XD & PT Nhà Hoàng Anh, Công ty đã bán toàn bộ cổ phần sở hữu tại Công ty CP XD & PT Nhà Hoàng Anh.

## 4. CÁC KHOẢN PHẢI THU KHÁC

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>a. Phải thu ngắn hạn khác</b>	<b>161.709.068.248</b>	<b>(4.885.924.318)</b>	<b>64.275.079.255</b>	<b>(4.376.772.283)</b>
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia	1.440.263.133		15.260.200.000	
+ Công ty Taxi Việt Nam	-		5.860.200.000	
+ Công ty TNHH LD Khai thác Chế biến Vật liệu Xây dựng An Giang	1.440.263.133		9.400.000.000	
- Tạm ứng	16.259.125.782	(3.085.924.318)	8.807.212.159	(3.116.772.283)
- Ký cược, ký quỹ	1.814.603.942	(1.800.000.000)	1.809.495.695	(1.260.000.000)
+ Công ty Cổ phần Ngọc Sương	1.800.000.000	(1.800.000.000)	1.800.000.000	(1.260.000.000)
+ Ký quỹ khác	14.603.942		9.495.695	
- Phải thu khác	142.195.075.391		38.398.171.401	
+ Tổng Công ty Giấy Việt Nam	230.155.452		230.155.452	
+ Công ty Cổ Phần Bamboo Capital	43.093.000.000		20.280.000.000	
+ Công ty TNHH ĐT - XD - TM Bằng Dương	28.242.640.585		13.042.640.585	
+ Công ty CP DV Chi Thủy	39.200.000.000			
+ Công ty Cổ Phần Nguyễn Hoàng	22.646.355.352		570.000.000	
+ Công ty Cổ Phần Thành Phúc	150.000.000		250.000.000	
+ Công ty Cổ Phần Dịch vụ Tracodi	3.205.000.000		3.205.000.000	
+ Công ty CP Xuất Khẩu Lao động Tracodi	1.158.664.553			
+ Trần Thị Kiều Tiên	4.000.000.000			
+ Đối tượng khác	269.259.449		820.375.364	
<b>b. Phải thu dài hạn khác</b>	<b>360.000.000</b>	<b>-</b>	<b>1.360.000.000</b>	<b>-</b>
- Ký cược, ký quỹ	360.000.000		1.360.000.000	
+ Ký quỹ kinh doanh du lịch	250.000.000		250.000.000	
+ Ký quỹ kinh doanh xuất khẩu lao động	-		1.000.000.000	
+ Ký quỹ thuê Văn phòng	110.000.000		110.000.000	
<b>Tổng cộng</b>	<b>162.069.068.248</b>	<b>(4.885.924.318)</b>	<b>65.635.079.255</b>	<b>(4.376.772.283)</b>





## 5. NỢ XẤU

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi	16.631.522.062	(15.171.855.791)	20.627.565.435	(14.851.722.037)
+ Phải thu khách hàng	10.221.323.995	(9.497.501.122)	14.186.519.403	(9.686.519.403)
+ Tạm ứng	3.085.924.318	(3.085.924.318)	3.116.772.283	(3.116.772.283)
+ Kỳ quỹ	1.800.000.000	(1.800.000.000)	1.800.000.000	(1.260.000.000)
+ Trả trước người bán	1.524.273.749	(788.430.351)	1.524.273.749	(788.430.351)
<b>Tổng cộng</b>	<b>16.631.522.062</b>	<b>(15.171.855.791)</b>	<b>20.627.565.435</b>	<b>(14.851.722.037)</b>

## 6. HÀNG TỒN KHO

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Nguyên liệu, vật liệu	1.747.294.256	(76.753.200)	1.032.074.156	(76.753.200)
- Công cụ, dụng cụ	-	-	28.292.727	-
- Chi phí SXKD dở dang	2.413.282.455	-	1.005.132.164	-
- Hàng hóa	81.338.950.476	-	21.837.958.540	-
- Hàng hóa gửi bán	-	-	397.165.495	-
<b>Tổng cộng</b>	<b>85.499.527.187</b>	<b>(76.753.200)</b>	<b>24.300.623.082</b>	<b>(76.753.200)</b>



**7. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH**

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị văn phòng	TSCĐ khác	Tổng cộng
<b>I. Nguyên giá TSCĐ hữu hình</b>						
<b>1. Số dư đầu năm</b>	<b>2.494.121.000</b>	<b>2.446.689.650</b>	<b>2.514.492.727</b>	<b>199.395.466</b>		<b>7.654.698.843</b>
<b>2. Số tăng trong năm</b>			<b>400.000.000</b>			<b>400.000.000</b>
- Mua trong kỳ			400.000.000			400.000.000
- Đầu tư XD/CB hoàn thành						
- Tăng khác						
<b>3. Số giảm trong năm</b>		<b>1.111.255.412</b>				<b>1.111.255.412</b>
- Thanh lý, nhượng bán		1.111.255.412				1.111.255.412
- Giảm khác						
<b>4. Số dư cuối kỳ</b>	<b>2.494.121.000</b>	<b>1.335.434.238</b>	<b>2.914.492.727</b>	<b>199.395.466</b>		<b>6.943.443.431</b>
<b>II. Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
<b>1. Số dư đầu năm</b>	<b>2.311.771.850</b>	<b>1.897.300.519</b>	<b>953.853.503</b>	<b>199.395.466</b>		<b>5.362.321.338</b>
<b>2. Khấu hao trong năm</b>	<b>106.734.732</b>	<b>32.063.499</b>	<b>223.082.612</b>			<b>361.880.843</b>
- Khấu hao tăng trong năm	106.734.732	32.063.499	223.082.612			361.880.843
- Tăng khác						
<b>3. Giảm trong năm</b>		<b>724.232.809</b>				<b>724.232.809</b>
- Thanh lý, nhượng bán		724.232.809				724.232.809
- Giảm khác						
<b>4. Số dư cuối năm</b>	<b>2.418.506.582</b>	<b>1.205.131.209</b>	<b>1.176.936.115</b>	<b>199.395.466</b>		<b>4.999.969.372</b>
<b>III. Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình</b>						
<b>1. Tại ngày đầu năm</b>	<b>182.349.150</b>	<b>549.389.131</b>	<b>1.560.639.224</b>			<b>2.292.377.505</b>
<b>2. Tại ngày cuối năm</b>	<b>75.614.418</b>	<b>130.303.029</b>	<b>1.737.556.612</b>			<b>1.943.474.059</b>

**Ghi chú:**

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ hữu hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo cho các khoản vay, nợ
- Nguyên giá TSCĐ hữu hình cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:

- VND  
2.920.915.840 VND

## 8. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH

Chỉ tiêu	Phần mềm máy tính	Tổng cộng
<b>I. Nguyên giá TSCĐ vô hình</b>		
1. Số dư đầu năm	339.622.500	339.622.500
2. Số tăng trong năm	199.249.000	199.249.000
- Mua trong năm	199.249.000	199.249.000
- Tăng khác		
3. Số giảm trong năm		
4. Số dư cuối năm	538.871.500	538.871.500
<b>II. Giá trị hao mòn lũy kế</b>		
1. Số dư đầu năm	146.622.493	146.622.493
2. Khấu hao trong năm	109.610.880	109.610.880
- Khấu hao tăng trong năm	109.610.880	109.610.880
- Tăng khác		
3. Giảm trong năm		
4. Số dư cuối năm	256.233.373	256.233.373
<b>III. Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình</b>		
1. Tại ngày đầu năm	193.000.007	193.000.007
2. Tại ngày cuối năm	282.638.127	282.638.127

## 9. TÀI SẢN DỜ DANG DÀI HẠN

a. Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn

b. Xây dựng cơ bản dở dang

- Dự án Trung tâm thương mại Cù Chi

- Khác

Tổng cộng

	Số cuối năm	Số đầu năm
- Dự án Trung tâm thương mại Cù Chi	434.884.500	2.589.707.634
- Khác	9.600.000	178.109.363
<b>Tổng cộng</b>	<b>444.484.500</b>	<b>2.767.816.997</b>

## 10. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

a. Ngắn hạn

- Chi phí CCDC xuất dùng

b. Dài hạn

+ Sửa chữa nhà kính trung tâm du lịch

+ Lợi thế thương mại

+ Sửa chữa 89 CMT8

+ Sửa chữa Trung tâm đào tạo 161 Trần Huy Liệu

+ Chi nhánh Hà Nội

+ CCDC Văn phòng Công ty

Tổng cộng

	Số cuối năm	Số đầu năm
a. Ngắn hạn	136.468.522	164.907.230
- Chi phí CCDC xuất dùng	136.468.522	164.907.230
b. Dài hạn	875.791.360	1.791.594.712
+ Sửa chữa nhà kính trung tâm du lịch		46.353.000
+ Lợi thế thương mại	137.160.997	685.805.041
+ Sửa chữa 89 CMT8	315.041.338	390.699.726
+ Sửa chữa Trung tâm đào tạo 161 Trần Huy Liệu	323.719.974	639.908.850
+ Chi nhánh Hà Nội		15.919.353
+ CCDC Văn phòng Công ty	99.869.051	12.908.742
<b>Tổng cộng</b>	<b>1.012.259.882</b>	<b>1.956.501.942</b>





## 11. PHẢI TRẢ CHO NGƯỜI BÁN

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>228.035.254.950</b>	<b>228.035.254.950</b>	<b>22.018.360.029</b>	<b>22.018.360.029</b>
- Công ty CP ĐT & XL Chương Dương	2.198.969.531	2.198.969.531	2.198.969.531	2.198.969.531
- Công ty CP Thành Vũ Tây Ninh	94.966.143.460	94.966.143.460		
- Công ty TNHH Đông Phong	7.130.897.700	7.130.897.700	4.992.594.800	4.992.594.800
- Công ty TNHH Thành An	37.206.523.403	37.206.523.403	3.553.358.500	3.553.358.500
- Công ty TNHH Tư Vấn Thiết Kế và Xây Dựng Quang Phong	4.327.439.647	4.327.439.647		
- Công ty TNHH XD TM Lê Huỳnh	8.154.526.600	8.154.526.600		
- Công ty TNHH MTV Tân Trâm	5.366.140.470	5.366.140.470	5.156.084.820	5.156.084.820
- Công ty Cổ phần HCM Lott 68	23.508.409.108	23.508.409.108		
- Công ty TNHH Fujisan	9.172.385.700	9.172.385.700		
- Công ty TNHH Xây Dựng Fico - Corea	5.971.153.023	5.971.153.023		
- Công ty TNHH Tư Vấn Thiết Kế Và XD Lê Gia 19LG	2.544.111.550	2.544.111.550		
- Công ty TNHH TM & DV Huỳnh Gia Cát	6.316.292.030	6.316.292.030		
- Công ty CP Dịch vụ Tracodi	3.838.831.097	3.838.831.097		
- Đối tượng khác	17.333.431.631	17.333.431.631	6.117.352.378	6.117.352.378
<b>b. Dài hạn</b>				
<b>Cộng</b>	<b>228.035.254.950</b>	<b>228.035.254.950</b>	<b>22.018.360.029</b>	<b>22.018.360.029</b>
<b>c. Số nợ quá hạn chưa thanh toán</b>				
<b>d. Phải trả người bán là các bên liên quan</b>				
- Công ty CP Thành Vũ Tây Ninh	94.966.143.460	94.966.143.460		
- Công ty TNHH Liên Doanh Khai thác Chế biến Vật liệu Xây dựng An Giang			165.410.820	165.410.820
- Công ty CP Dịch vụ Tracodi	3.838.831.097	3.838.831.097		
- Công ty Cổ phần HCM Lott 68	23.508.409.108	23.508.409.108		



**12. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN NỢ CHO NHÀ NƯỚC**

	<i>Số đầu năm</i>	<i>Phải nộp trong kỳ</i>	<i>Đã nộp trong kỳ</i>	<i>Số cuối năm</i>
<b>a. Phải nộp</b>	<b>1.331.708.113</b>	<b>6.730.219.810</b>	<b>990.291.677</b>	<b>7.071.636.246</b>
Thuế giá trị gia tăng	96.333.899	327.546.639	423.880.538	
Thuế giá trị gia tăng hàng nhập khẩu		468.462.662	468.462.662	
Thuế xuất nhập khẩu				
Thuế thu nhập doanh nghiệp	38.390.247	5.890.574.892	54.312.860	5.874.652.279
Thuế thu nhập cá nhân				
Thuế khác	1.196.983.967	43.635.617	43.635.617	1.196.983.967
	<i>Số đầu năm</i>	<i>Phát sinh giảm</i>	<i>Phát sinh tăng</i>	<i>Số cuối năm</i>
<b>b. Phải thu</b>	<b>1.118.313.150</b>	<b>1.029.370.419</b>	<b>223.230.051</b>	<b>1.097.698.906</b>
Thuế giá trị gia tăng			26.848.520	26.848.520
Thuế thu nhập cá nhân	70.471.413	243.844.295	196.381.531	23.008.649
Thuế khác	1.047.841.737			1.047.841.737

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các qui định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

**13. CHI PHÍ PHẢI TRẢ**

	<i>Số cuối năm</i>	<i>Số đầu năm</i>
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>3.590.862.311</b>	<b>3.883.561.410</b>
- Tạm trích chi phí giá vốn hàng hóa, thành phẩm, BĐS đã bán...	3.069.656.185	3.350.248.185
+ Thi công Cọc Khu HC Nhà VP - GT 25 DA P. Nam	498.743.336	498.743.336
+ Cảng nhiên liệu - GT 13 DAP.Nam	623.296.877	623.296.877
+ CT đường Cặp kênh Phước Xuyên	679.487.728	679.487.728
+ CT đường Khánh Hưng Vĩnh Hưng	454.590.505	454.590.505
+ CT Showroom Ngôi nhà Việt	813.537.739	813.537.739
+ Chi phí ủy thác XK tinh bột		280.592.000
- Các khoản khác	521.206.126	533.313.225
<b>b. Dài hạn</b>		
<b>Cộng</b>	<b>3.590.862.311</b>	<b>3.883.561.410</b>





**14. CÁC KHOẢN PHẢI TRẢ KHÁC**

	<i>Số cuối năm</i>	<i>Số đầu năm</i>
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>124.184.472.705</b>	<b>78.561.011.821</b>
- Kinh phí công đoàn	105.559.500	23.815.700
- BHXH, BHYT, BHTN	18.844.875	76.238.430
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	124.060.068.330	78.460.957.691
+ Tổng Công ty Giấy Việt Nam - Công nợ Dự án nhà máy Bột Giấy Phương Nam	12.270.680.237	12.270.680.237
+ Tổng Cty đầu tư và KD vốn NN- SCIC	3.213.038.810	3.213.038.810
+ Ông Mai Năm - CN Đà Nẵng	7.942.547.376	8.101.675.005
+ Công ty Cổ Phần Thành Vũ Tây Ninh		4.635.666.833
+ Công ty CP DV Tracodi	4.668.166.666	4.333.333.333
+ Công ty Cổ phần Việt Golden Farm	8.048.004.075	40.264.888.889
+ Bà Bùi Thị Hiếu		1.851.746.910
+ Công ty CP Thành Phúc	14.194.327.778	
+ Công ty Cổ phần Thương Mại Xây Dựng Phúc Bảo Minh	36.409.638.889	
+ Đỗ Phương Mai	19.198.000.000	
+ Phạm Thị Ngọc Thanh	6.000.000.000	
+ Hồ Thị Thùy Dung	3.300.000.000	
+ Nguyễn Thanh Hiền	5.000.000.000	
+ Đối tượng khác	3.815.664.499	3.789.927.674
<b>b. Dài hạn</b>	<b>69.664.500.000</b>	<b>1.730.000.000.000</b>
- Nhận ký cược ký quỹ dài hạn		
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	69.664.500.000	1.730.000.000.000
+ Công ty Cổ Phần Bamboo Capital (1)	15.500.000.000	540.000.000.000
+ Công ty Cổ phần Việt Golden Farm (2)	54.164.500.000	440.000.000.000
+ Công ty Cổ phần Thành Phúc		210.000.000.000
+ Công ty Cổ phần DV Tracodi		240.000.000.000
+ Công ty Cổ phần TMXD Phúc Bảo Minh		300.000.000.000

**c. Số nợ quá hạn chưa thanh toán**

Ghi chú:

(1) Đây là số dư liên quan đến hợp đồng hợp tác kinh doanh số 10/2016/HTKD-BCG-TCD ngày 12/05/2016 giữa Công ty CP Bamboo Capital (BCG) và Công ty CP Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải (Tracodi). Theo Biên bản làm việc ngày 01/12/2017, BCG và Tracodi thống nhất không tiếp tục thực hiện hợp đồng hợp tác kinh doanh trên. Tracodi sẽ hoàn trả lại toàn bộ tiền gốc cho BCG.

(2) Đây là số dư liên quan đến hợp đồng hợp tác kinh doanh số 01/2016/HTKD-VGF-TCD ngày 13/05/2016, và phụ lục Hợp đồng số PL01/2017/HTKD-VGF-TCD ngày 07/04/2017, giữa Tracodi và Công ty CP Việt Golden Farm (VGF). Theo Biên bản làm việc ngày 01/12/2017, VGF và Tracodi thống nhất không tiếp tục thực hiện hợp đồng hợp tác kinh doanh trên. Tracodi sẽ hoàn trả lại toàn bộ tiền gốc cho VGF.



**15. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH**

	Số cuối năm		Phát sinh		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>a. Vay ngắn hạn</b>	<b>139.288.772.054</b>	<b>139.288.772.054</b>	<b>287.187.144.816</b>	<b>254.089.588.871</b>	<b>106.191.216.109</b>	<b>106.191.216.109</b>
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Bà Chiểu (1)	89.881.172.054	89.881.172.054	172.779.544.816	189.089.588.871	106.191.216.109	106.191.216.109
- Ngân hàng TMCP Tiên Phong - CN Bến Thành (2)	39.200.000.000	39.200.000.000	39.200.000.000			
- Ông Trần Ngọc Long			25.000.000.000	25.000.000.000		
- Bà Hoàng Ánh Tuyết (3)	10.207.600.000	10.207.600.000	10.207.600.000			
- Bà Trương Hoàng Mạnh Thảo			40.000.000.000	40.000.000.000		
<b>b. Vay dài hạn</b>						
<b>Cộng</b>	<b>139.288.772.054</b>	<b>139.288.772.054</b>	<b>287.187.144.816</b>	<b>254.089.588.871</b>	<b>106.191.216.109</b>	<b>106.191.216.109</b>

**c. Các khoản nợ thuê tài chính**

**d. Số vay và nợ thuê tài chính quá hạn chưa thanh toán**

Ghi chú:

(1) Đây là khoản vay theo Hợp đồng hạn mức tín dụng số 02/2017/538915/HĐTĐ ngày 15/06/2017 của Ngân hàng BIDV - CN Bà Chiểu. Hạn mức tín dụng của hợp đồng là 150 tỷ đồng, có thời hạn 12 tháng. Mục đích vay để bổ sung vốn lưu động, mở L/C, phát hành bảo lãnh phục vụ sản xuất kinh doanh. Đến ngày 31/12/2017, tài sản đảm bảo của khoản vay này là toàn bộ giá trị các khoản tiền gửi có kỳ hạn đang mở tại Ngân hàng BIDV (xem mục V.1 và V.3 thuyết minh báo cáo tài chính này) và tài sản của bên thứ 3 được BIDV chấp thuận.

(2) Đây là khoản vay theo Hợp đồng số 23/2017/HĐTĐ/TTKHDNLMN01 ngày 19/12/2017 của Ngân hàng TMCP Tiên Phong - CN Bến Thành. Số tiền vay là 39,2 tỷ đồng, thời hạn vay từ ngày 20/12/2017 đến ngày 18/02/2018. Mục đích vay: góp vốn kinh doanh theo hợp đồng số 23/2017/HTKD/CTC-TCD ngày 27/11/2017 giữa Công ty Cổ phần Dịch vụ Chi Thủy và Công ty CP Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải. Tài sản đảm bảo của khoản vay này là toàn bộ giá trị Hợp đồng tiền gửi số 95-12.17/HĐTĐ/TPB-CIBSOU ngày 18/12/2017 mở tại Tiên Phong Bank (xem mục V.1 thuyết minh báo cáo tài chính này).

(3) Đây là khoản vay theo các hợp đồng sau

- Hợp đồng vay tiền ngày 10/11/2017 giữa Công ty Tracodi và Bà Hoàng Ánh Tuyết. Số tiền vay 4.537.600.000 đồng. Thời hạn vay 2 tháng kể từ ngày ký hợp đồng. Mục đích vay phục vụ nhu cầu sản xuất kinh doanh, lãi suất 12%/năm. Khoản vay được đảm bảo bằng tài sản của bên thứ ba.

- Hợp đồng vay tiền ngày 14/11/2017 giữa Công ty Tracodi và Bà Hoàng Ánh Tuyết. Số tiền vay 5.670.000.000 đồng. Thời hạn vay 2 tháng kể từ ngày ký hợp đồng. Mục đích vay phục vụ nhu cầu sản xuất kinh doanh, lãi suất 12%/năm. Khoản vay được đảm bảo bằng tài sản của bên thứ ba.





16. VỐN CHỦ SỞ HỮU

a. Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của Chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ khác của chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối và các quỹ	Cộng
a. Số dư đầu năm trước	78.500.000.000		584.650.517		5.259.987.961	84.344.638.478
- Tăng vốn trong năm trước	246.350.000.000					246.350.000.000
- Lợi nhuận trong năm trước					23.548.435.705	23.548.435.705
- Tăng khác						-
- Chia cổ tức					(5.102.410.000)	(5.102.410.000)
b. Số dư cuối năm trước	324.850.000.000		584.650.517		23.706.013.666	349.140.664.183
c. Số dư đầu năm nay	324.850.000.000		584.650.517		23.706.013.666	349.140.664.183
- Tăng vốn trong năm nay (*)	19.490.340.000					19.490.340.000
- Lợi nhuận trong năm nay					51.470.583.577	51.470.583.577
- Tăng khác						-
- Trích lập các quỹ theo Nghị quyết ĐHĐCĐ						-
- Chia cổ tức (*)					(19.490.340.000)	(19.490.340.000)
- Giảm khác						-
d. Số dư cuối năm nay	344.340.340.000		584.650.517		55.686.257.243	400.611.247.760

Ghi chú:

(\*) Theo Nghị quyết số 35/2017/NQ-HĐQT ngày 16/08/2017 của Hội đồng Quản trị và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 02/2017/NQ-ĐHĐCĐ ngày 14/04/2017 về việc tăng vốn điều lệ Công ty thêm 19.490.340.000 đồng do phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2016.

**b. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
- Vốn nhà nước		
- Tổ chức cá nhân khác	344.340.340.000	324.850.000.000
<b>Cộng</b>	<b>344.340.340.000</b>	<b>324.850.000.000</b>

**c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
- <b>Vốn đầu tư của chủ sở hữu</b>		
+ Vốn góp đầu kỳ	324.850.000.000	78.500.000.000
+ Vốn góp tăng trong kỳ	19.490.340.000	246.350.000.000
+ Vốn góp giảm trong kỳ		
+ Vốn góp cuối kỳ	344.340.340.000	324.850.000.000
- <b>Cổ tức lợi nhuận đã chia</b>	<b>19.490.340.000</b>	<b>5.102.410.000</b>

**d. Cổ phiếu**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	34.434.034	32.485.000
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	34.434.034	32.485.000
+ <b>Cổ phiếu phổ thông</b>	<b>34.434.034</b>	<b>32.485.000</b>
- Số lượng Cổ phiếu được mua lại		
+ <b>Cổ phiếu phổ thông</b>		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	34.434.034	32.485.000
+ <b>Cổ phiếu phổ thông</b>	<b>34.434.034</b>	<b>32.485.000</b>

\* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng/cổ phiếu

**e. Cổ tức**

- <b>Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:</b>		
+ <b>Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:</b>	19.490.340.000	5.102.410.000
+ <b>Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:</b>		
- <b>Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:</b>		

**f. Các quỹ của doanh nghiệp**

- Quỹ đầu tư phát triển	584.650.517	584.650.517
- Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp		
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		

**17. CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
<b>c. Ngoại tệ các loại</b>		
- USD	8.470,14	21.177,35
- EUR	606,95	606,95
- JPY	146.385,00	964.310,00
<b>d. Vàng tiền tệ</b>		
<b>đ. Nợ khó đòi đã xử lý</b>	<b>10.865.430.489</b>	<b>10.865.430.489</b>



**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH RIÊNG**

Đơn vị tính: VND

**1. TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

	Năm nay	Năm trước
<b>a. Doanh thu</b>	<b>746.185.005.073</b>	<b>480.453.716.100</b>
- Doanh thu bán hàng	594.988.695.011	375.090.438.271
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	15.804.936.409	16.069.664.171
- Doanh thu hợp đồng xây dựng	135.391.373.653	89.293.613.658
<b>b. Doanh thu đối với các bên liên quan</b>		
- Công ty TNHH Liên Doanh Khai thác Chế biến Vật liệu Xây dựng An Giang	1.724.847.334	
- Công ty Cổ phần Phát triển Nguyễn Hoàng	840.702.922	1.073.093.879
- Công ty Cổ phần Dịch vụ Tracodi	76.863.808.053	
- Công ty Cổ phần Thành Vũ Tây Ninh	160.682.989.118	82.577.237.960
- Công ty Cổ phần HCM Lott 68	36.655.816.380	
- Công ty TNHH Du lịch Casa Marina Resort	251.366.298	
- Công ty CP Ô tô 1-5		8.540.000.000

**2. CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU**

	Năm nay	Năm trước
- Giảm giá hàng bán	6.586.990	1.526.085.588
- Hàng bán bị trả lại	27.085.990	
<b>Cộng</b>	<b>33.672.980</b>	<b>1.526.085.588</b>

**3. GIÁ VỐN HÀNG BÁN**

	Năm nay	Năm trước
- Giá vốn hàng hóa	551.700.701.245	362.888.362.162
- Giá vốn dịch vụ	15.107.000.425	15.088.364.433
- Giá vốn xây dựng	127.314.315.684	82.291.799.062
<b>Cộng</b>	<b>694.122.017.354</b>	<b>460.268.525.657</b>

**4. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	Năm nay	Năm trước
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	2.005.689.414	303.722.142
- Lãi đầu tư cổ phiếu	156.836.986.000	95.188.500.000
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	15.223.263.091	24.463.431.419
- Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	66.547.561	90.270.441
- Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện		
- Doanh thu hoạt động tài chính khác		
<b>Cộng</b>	<b>174.132.486.066</b>	<b>120.045.924.002</b>



**5. CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

	Năm nay	Năm trước
- Chi phí lãi vay	8.660.965.242	4.116.544.216
- Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	110.039.697	61.622.639
- Lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	215.311.598	818.409.157
- Chi phí lãi phải trả theo hợp đồng hợp tác đầu tư	137.314.387.409	94.925.305.555
- Chi phí tài chính khác	6.761.754	5.024.888
<b>Cộng</b>	<b>146.307.465.700</b>	<b>99.926.906.455</b>

**6. CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

	Năm nay	Năm trước
<b>a. Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ</b>	<b>5.678.797.837</b>	<b>4.863.747.675</b>
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	5.678.797.837	4.863.747.675
<b>b. Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ</b>	<b>17.383.675.121</b>	<b>11.602.615.341</b>
- Chi phí nhân viên quản lý	6.984.207.271	5.690.314.921
- Chi phí vật liệu quản lý		5.439.454
- Chi phí đồ dùng văn phòng	109.119.401	100.840.271
- Chi phí khấu hao TSCĐ	461.491.724	476.401.590
- Thuế, phí và lệ phí	219.304.414	152.964.591
- Dự phòng / (hoàn nhập) nợ khó đòi	320.133.754	259.810.446
- Phân bổ chi phí dài hạn (lợi thế thương mại)	548.644.044	548.644.044
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	5.555.623.636	1.906.280.044
- Chi phí bằng tiền khác	3.185.150.877	2.461.919.980

**7. THU NHẬP KHÁC**

	Năm nay	Năm trước
- Thanh lý nhượng bán TSCĐ	131.159.215	336.410.681
- Cho thuê tài sản	731.454.545	868.863.640
- Các khoản khác	104.658.941	76.805.899
<b>Cộng</b>	<b>967.272.701</b>	<b>1.282.080.220</b>

**8. CHI PHÍ KHÁC**

	Năm nay	Năm trước
- Tiền phạt thuế	397.976.084	
- Các khoản khác	295	45.403.901
<b>Cộng</b>	<b>397.976.379</b>	<b>45.403.901</b>

**9. CHI PHÍ SẢN XUẤT, KINH DOANH THEO YẾU TỐ**

	Năm nay	Năm trước
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	44.972.118.770	435.820.111.728
- Chi phí nhân công	10.406.932.276	9.840.388.898
- Chi phí khấu hao TSCĐ	471.491.723	486.252.094
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	95.859.375.175	27.565.707.170
- Chi phí khác	4.348.628.405	3.742.548.442
<b>Cộng</b>	<b>156.058.546.349</b>	<b>477.455.008.332</b>





**10. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH**

	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
- Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	<b>57.361.158.469</b>	<b>23.548.435.705</b>
- Các khoản điều chỉnh tăng / giảm lợi nhuận kế toán trước thuế	<i>(15.223.263.091)</i>	<i>(24.463.431.419)</i>
+ Các khoản điều chỉnh tăng		
+ Các khoản điều chỉnh giảm	<i>(15.223.263.091)</i>	<i>(24.463.431.419)</i>
- Tổng thu nhập chịu thuế	<b>42.137.895.378</b>	<b>(914.995.714)</b>
+ Lỗ từ các năm trước chuyển sang	<i>(12.956.585.213)</i>	
+ Thu nhập miễn thuế		
- Tổng thu nhập tính thuế	<b>29.181.310.165</b>	<b>(914.995.714)</b>
+ Thuế suất	<i>20%</i>	<i>20%</i>
- Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp	<b>5.890.574.892</b>	
+ Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp	<i>5.836.262.032</i>	
+ Khoản thuế truy thu	<i>54.312.860</i>	

**VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÊN BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG**

Tại ngày 31/12/2017, Công ty có thể chấp 47.300.000.000 đồng tại khoản mục tương đương tiền (xem mục V.1 phần thuyết minh báo cáo tài chính này) để đảm bảo cho các khoản vay tại Ngân hàng BIDV- CN Bà Chiểu và Ngân hàng TMCP Tiên phong - CN Bến Thành.

**VIII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC**

**1. THÔNG TIN VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN**

**a. Các bên liên quan**

Trong kỳ, các bên liên quan có các giao dịch chủ yếu với Công ty gồm:

<b>Tên Công ty</b>	<b>Quan hệ</b>
Công ty CP Bamboo Capital	Công ty Mẹ
Công ty TNHH LD Khai thác Chế biến Vật liệu Xây dựng An Giang	Công ty Con
Công ty CP Xuất khẩu lao động Tracodi	Công ty Con
Công ty CP Phát triển Nguyễn Hoàng	Cùng Công ty mẹ
Công ty CP Thành Phúc	Cùng Công ty mẹ
Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Phú Thuận	Cùng Công ty mẹ
Công ty CP Tracodi Invest	Công ty liên doanh, liên kết
Công ty CP Tracodi Sông Đà	Cùng thành viên chủ chốt trong Ban điều hành
Công ty Taxi Việt Nam	Công ty liên doanh, liên kết
Công ty CP Dịch vụ Tracodi	Công ty liên doanh, liên kết
Công ty CP SXKD Phân bón Vinacafe	Công ty liên doanh, liên kết
Công ty CP Thành Vũ Tây Ninh	Cùng thành viên chủ chốt trong Ban điều hành
Công ty CP Phú Tam Khôi	Cùng thành viên chủ chốt trong Ban điều hành
Công ty CP Ô tô 1-5	Cùng thành viên chủ chốt trong Ban điều hành
Công ty CP Việt Golden Farm	Cùng thành viên chủ chốt trong Ban điều hành
Công ty Cổ phần HCM Lott 68	Cùng thành viên chủ chốt trong Ban điều hành
Công ty TNHH Du lịch Casa Marina Resort	Cùng Công ty mẹ
Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban kiểm soát	Ban điều hành



**b. Các giao dịch trọng yếu với các bên có liên quan**

Tên Đơn vị	Giao dịch	Số tiền
Ban điều hành	Lương, thưởng, phụ cấp khác	1.623.067.302
Công ty TNHH Liên Doanh Khai thác Chế biến Vật liệu Xây dựng An Giang	Lợi nhuận được chia	12.786.682.211
	Mua hàng	3.591.878.700
	Bán hàng	1.724.847.334
Công ty Cổ phần Phát triển Nguyễn Hoàng	Bán hàng	840.702.922
Công ty Cổ phần Thành Phúc	Trả tiền hợp tác đầu tư	210.000.000.000
	Lãi hợp tác đầu tư	22.915.077.778
Công ty Liên doanh Taxi Việt Nam	Góp vốn đầu tư	5.860.200.000
Công ty CP Thành Vũ Tây Ninh	Bán hàng	160.682.989.118
	Mua hàng	254.602.070.130
Công ty Cổ phần HCM Lott 68	Bán hàng	36.655.816.380
	Mua hàng	61.642.008.280
Công ty Cổ Phần Bamboo Capital	Mua hàng	56.000.000.000
Công ty Cổ phần Dịch vụ Tracodi	Bán hàng	76.863.808.053
	Mua hàng	7.240.575.000
	Góp vốn đầu tư	126.000.000.000
Công ty Cổ Phần Việt Golden Farm	Mua hàng	20.930.000.000
Công ty CP Ô tô 1-5	Mua hàng	49.581.818.175
Công ty TNHH Du lịch Casa Marina Resort	Mua hàng	127.135.527
	Bán hàng	251.366.298

**c. Số dư với các bên liên quan**

Tên Công ty	Chỉ tiêu	Mã trên CĐKT	Số tiền
Công ty TNHH Liên Doanh Khai thác Chế biến Vật liệu Xây dựng An Giang	Phải thu ngắn hạn khác	136	1.440.263.133
Công ty Cổ Phần Bamboo Capital	Phải thu ngắn hạn khác	136	43.093.000.000
	Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	945.680.000
	Phải trả dài hạn khác	337	15.500.000.000
Công ty Cổ Phần Dịch vụ Tracodi	Phải thu ngắn hạn khách hàng	131	40.324.242.859
	Phải thu ngắn hạn khác	136	3.205.000.000
	Phải trả người bán ngắn hạn	311	3.838.831.097
	Phải trả ngắn hạn khác	319	4.668.166.666
Công ty CP Thành Vũ Tây Ninh	Phải thu ngắn hạn khách hàng	131	72.563.482.944
	Phải trả người bán ngắn hạn	311	94.966.143.460
Công ty CP Phát triển Nguyễn Hoàng	Phải thu ngắn hạn khác	136	22.646.355.352
	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	2.451.545.000
	Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	8.690.710.060
Công ty CP Thành Phúc	Phải thu ngắn hạn khác	136	150.000.000
	Phải trả ngắn hạn khác	319	14.194.327.778
Công ty CP Xuất khẩu Lao động Tracodi	Phải thu ngắn hạn khác	136	1.158.664.553
Công ty CP Phú Tam Khôi	Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	235.500.000
Công ty CP Tracodi Invest	Phải thu ngắn hạn khác	136	112.210.944



## c. Số dư với các bên liên quan (tiếp theo)

Tên Công ty	Chi tiêu	Mã trên CDKT	Số tiền
Công ty CP Ô tô 1-5	Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	1.242.594.599
Công ty CP Việt Golden Farm	Phải trả ngắn hạn khác	319	8.048.004.075
	Phải trả dài hạn khác	337	54.164.500.000
Công ty Cổ phần HCM Lott 68	Phải thu ngắn hạn khách hàng	131	15.606.513.819
	Phải trả người bán ngắn hạn	311	23.508.409.108
Công ty TNHH Du lịch Casa Marina Resort	Phải thu ngắn hạn khách hàng	131	273.946.378
	Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	37.150.920
Công ty CP SXKD Phân Bón Vinacafe	Phải thu ngắn hạn khách hàng	131	65.100.000

## 2. THÔNG TIN VỀ BÁO CÁO BỘ PHẬN

Thông tin bộ phận được trình bày theo bộ phận theo khu vực địa lý và lĩnh vực kinh doanh của Công ty. Báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý và lĩnh vực kinh doanh, được dựa vào cơ cấu báo cáo nội bộ và quản lý của Công ty.

Kết quả báo cáo bộ phận bao gồm các khoản mục phân bổ trực tiếp cho một bộ phận cũng như cho các bộ phận được phân chia theo một cơ sở hợp lý. Các khoản mục không được phân bổ bao gồm tài sản, nợ phải trả, doanh thu từ hoạt động tài chính, chi phí tài chính, chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp, lãi hoặc lỗ khác và thuế thu nhập doanh nghiệp.

Công ty trình bày báo cáo bộ phận của mình theo loại hình kinh doanh

Chi tiêu	Bán hàng hoá	Cung cấp dịch vụ	Xây dựng	Tổng cộng
Doanh thu thuần	594.982.108.021	15.787.650.409	135.381.573.663	746.151.332.093
Giá vốn	551.700.701.245	15.107.000.425	127.314.315.684	694.122.017.354
<b>Lợi nhuận thuần</b>	<b>43.281.406.776</b>	<b>680.649.984</b>	<b>8.067.257.979</b>	<b>52.029.314.739</b>



### 3. TÀI SẢN TÀI CHÍNH VÀ NỢ PHẢI TRẢ TÀI CHÍNH

	Giá trị sổ sách				Giá trị hợp lý	
	Tại ngày 31/12/2017		Tại ngày 01/01/2017		Tại ngày 31/12/2017	Tại ngày 01/01/2017
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng	Giá trị thuần	Giá trị thuần
<b>Tài sản tài chính</b>						
Tiền và các khoản tương đương tiền	68.830.184.859		8.461.199.480		68.830.184.859	8.461.199.480
Phải thu khách hàng và phải thu khác	525.049.480.088	(15.171.855.791)	550.613.497.478	(14.851.722.037)	509.877.624.297	535.761.775.441
Đầu tư ngắn hạn	29.452.387.779	(251.539.200)	225.156.748.890	(251.539.200)	29.200.848.579	224.905.209.690
Đầu tư dài hạn	275.259.037.091	-	1.507.031.211.116	(1.142.024.025)	275.259.037.091	1.505.889.187.091
<b>Tổng</b>	<b>898.591.089.817</b>	<b>(15.423.394.991)</b>	<b>2.291.262.656.964</b>	<b>(16.245.285.262)</b>	<b>883.167.694.826</b>	<b>2.275.017.371.702</b>
<b>Nợ phải trả tài chính</b>						
Vay và nợ	139.288.772.054		106.191.216.109		139.288.772.054	106.191.216.109
Phải trả người bán và phải trả khác	436.282.443.256		1.847.235.496.333		436.282.443.256	1.847.235.496.333
Chi phí phải trả	3.590.862.311		3.883.561.410		3.590.862.311	3.883.561.410
<b>Tổng</b>	<b>579.162.077.621</b>	<b>-</b>	<b>1.957.310.273.852</b>	<b>-</b>	<b>579.162.077.621</b>	<b>1.957.310.273.852</b>

Giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được phản ánh theo giá trị mà công cụ tài chính có thể chuyển đổi trong một giao dịch hiện tại giữa các bên, có đầy đủ hiểu biết và mong muốn giao dịch.

Giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính không được đánh giá và xác định chính thức vào ngày 01/01/2017 và 31/12/2017. Công ty ước tính giá trị hợp lý và giá trị sổ sách của tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính không có chênh lệch trọng yếu.



#### **4. QUẢN LÝ RỦI RO TÀI CHÍNH**

Nợ phải trả tài chính chủ yếu của Công ty bao gồm các khoản nợ vay, các khoản phải trả người bán và các khoản phải trả khác. Mục đích chính của những khoản nợ phải trả tài chính này là nhằm huy động nguồn tài chính phục vụ các hoạt động của Công ty. Công ty có các tài sản tài chính như các khoản phải thu khách hàng và các khoản phải thu khác, tiền mặt và tiền gửi ngắn hạn, đầu tư chứng khoán niêm yết và chưa niêm yết phát sinh trực tiếp từ hoạt động của Công ty.

Rủi ro trọng yếu phát sinh từ các công cụ tài chính của Công ty là rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.

Nghiệp vụ quản lý rủi ro là nghiệp vụ không thể thiếu cho toàn bộ hoạt động kinh doanh của Công ty. Công ty đã thiết lập hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức hợp lý giữa chi phí khi rủi ro phát sinh và chi phí quản lý rủi ro. Ban Tổng Giám đốc liên tục theo dõi quy trình quản lý rủi ro của Công ty nhằm đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rủi ro và kiểm soát rủi ro.

Ban Tổng Giám đốc Công ty xem xét và thống nhất áp dụng các chính sách quản lý cho những rủi ro trên như sau:

##### **a. Rủi ro thị trường**

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo sự biến động của giá thị trường. Rủi ro thị trường bao gồm 3 loại rủi ro: rủi ro ngoại tệ, rủi ro lãi suất và rủi ro về giá cổ phiếu. Công cụ tài chính bị ảnh hưởng bởi rủi ro thị trường bao gồm các khoản vay và nợ, trái phiếu doanh nghiệp, trái phiếu chuyển đổi, các khoản đặt cọc và các khoản đầu tư tài chính.

Các phân tích về độ nhạy trình bày dưới đây được lập trên cơ sở giá trị các khoản nợ thuần, tỷ lệ giữa các khoản nợ có lãi suất cố định và các khoản nợ có lãi suất thả nổi là không thay đổi.

##### **Rủi ro lãi suất**

Rủi ro lãi suất là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường.

Rủi ro lãi suất của Công ty chủ yếu liên quan đến tiền, các khoản tiền gửi ngắn hạn và các khoản vay.

Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình thị trường để có được các lãi suất có lợi nhất và vẫn nằm trong giới hạn quản lý rủi ro của mình.

Công ty không thực hiện phân tích độ nhạy đối với lãi suất vì Rủi ro do thay đổi lãi suất tại ngày lập báo cáo là không đáng kể.

##### **Rủi ro ngoại tệ**

Rủi ro ngoại tệ là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá hối đoái. Rủi ro về thay đổi tỷ giá ngoại tệ của công ty chủ yếu liên quan đến các hoạt động của công ty (khi doanh thu hoặc chi phí có gốc ngoại tệ khác so với tiền tệ chức năng của công ty).

Do công ty được thành lập và hoạt động tại Việt Nam với đồng tiền báo cáo là đồng Việt Nam, đồng tiền giao dịch chính của Công ty cũng là đồng Việt Nam. Do đó, rủi ro về ngoại tệ của Công ty là không trọng yếu.





**Rủi ro về giá cổ phiếu**

Các cổ phiếu đã niêm yết và chưa niêm yết do công ty nắm giữ bị ảnh hưởng bởi các rủi ro thị trường phát sinh từ tính không chắc chắn về giá trị tương lai của cổ phiếu đầu tư dẫn đến giá trị khoản dự phòng giảm giá đầu tư có thể tăng/giảm. Công ty quản lý rủi ro về giá cổ phiếu bằng cách thiết lập hạn mức đầu tư. HĐQT, Ban Tổng Giám đốc của công ty cũng xem xét và phê duyệt các quyết định đầu tư vào cổ phiếu.

Công ty sẽ tiến hành việc phân tích và trình bày độ nhạy do tác động của biến động giá cổ phiếu đến kết quả kinh doanh của Công ty khi có các hướng dẫn chi tiết bởi các cơ quan quản lý.

**b. Rủi ro tín dụng**

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng giao dịch không thực hiện các nghĩa vụ của mình, dẫn đến tổn thất về tài chính. Công ty có rủi ro tín dụng từ các hoạt động kinh doanh của mình chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng và từ hoạt động tài chính bao gồm tiền gửi ngân hàng, ngoại hối và các công cụ tài chính khác.

**Phải thu khách hàng**

Rủi ro tín dụng từ các khoản phải thu khách hàng được quản lý bằng cách áp dụng hạn mức thanh toán do Ban Tổng Giám đốc Công ty phê duyệt. Quá trình thanh toán của khách hàng và mức độ rủi ro tín dụng được Giám đốc Bộ phận Kinh doanh và Kế toán trưởng theo dõi liên tục và báo cáo cho Ban Tổng giám đốc.

**Tiền gửi ngân hàng**

Công ty chủ yếu duy trì số dư tiền gửi tại các ngân hàng được nhiều người biết đến ở Việt Nam. Rủi ro tín dụng đối với số dư tiền gửi tại các ngân hàng được quản lý bởi bộ phận ngân quỹ của Công ty theo chính sách của Công ty. Công ty nhận thấy mức độ tập trung rủi ro tín dụng đối với tiền gửi ngân hàng là thấp.

**c. Rủi ro thanh khoản**

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty sẽ gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn lệch nhau.

Bảng dưới đây tổng hợp thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính của Công ty dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng trên cơ sở chưa được chiết khấu:

	Dưới 1 năm	Trên 1 năm	Tổng cộng
<b>Số đầu kỳ (01/01/2017)</b>			
Vay và nợ	106.191.216.109	-	106.191.216.109
Phải trả người bán và phải trả khác	117.235.496.333	1.730.000.000.000	1.847.235.496.333
Chi phí phải trả	3.883.561.410		3.883.561.410
<b>Tổng</b>	<b>227.310.273.852</b>	<b>1.730.000.000.000</b>	<b>1.957.310.273.852</b>
<b>Số cuối kỳ (31/12/2017)</b>			
Vay và nợ	139.288.772.054	-	139.288.772.054
Phải trả người bán và phải trả khác	366.617.943.256	69.664.500.000	436.282.443.256
Chi phí phải trả	3.590.862.311		3.590.862.311
<b>Tổng</b>	<b>509.497.577.621</b>	<b>69.664.500.000</b>	<b>579.162.077.621</b>

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là thấp. Công ty có đủ khả năng tiếp cận các nguồn vốn và các khoản vay đến hạn thanh toán trong vòng 12 tháng có thể được tái tục với các bên cho vay.



Bảng sau đây trình bày chi tiết mức đáo hạn cho tài sản tài chính phi phái sinh. Bảng được lập trên cơ sở mức đáo hạn theo hợp đồng chưa chiết khấu của tài sản tài chính gồm lãi từ các tài sản đó, nếu có. Việc trình bày thông tin tài sản tài chính phi phái sinh là cần thiết để hiểu được việc quản lý rủi ro thanh khoản của Công ty khi tính thanh khoản được quản lý trên cơ sở công nợ và tài sản thuần.

	Dưới 1 năm	Trên 1 năm	Tổng cộng
<b>Số đầu kỳ (01/01/2017)</b>			
Tiền và các khoản tương đương tiền	8.461.199.480		8.461.199.480
Phải thu khách hàng và phải thu khác	534.401.775.441	1.360.000.000	535.761.775.441
Đầu tư tài chính	224.905.209.690	1.505.889.187.091	1.730.794.396.781
<b>Cộng</b>	<b>767.768.184.611</b>	<b>1.507.249.187.091</b>	<b>2.275.017.371.702</b>
<b>Số cuối kỳ (31/12/2017)</b>			
Tiền và các khoản tương đương tiền	68.830.184.859		68.830.184.859
Phải thu khách hàng và phải thu khác	509.517.624.297	360.000.000	509.877.624.297
Đầu tư tài chính	29.200.848.579	275.259.037.091	304.459.885.670
<b>Cộng</b>	<b>607.548.657.735</b>	<b>275.619.037.091</b>	<b>883.167.694.826</b>

**5. MỘT SỐ CHỈ TIÊU ĐÁNH GIÁ KHÁI QUÁT TÌNH HÌNH KINH DOANH**

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>Cơ cấu tài sản</b>			
Tài sản ngắn hạn/ Tổng số tài sản	%	71,51%	34,35%
Tài sản dài hạn/Tổng tài sản	%	28,49%	65,65%
<b>Cơ cấu nguồn vốn</b>			
Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	%	59,11%	84,86%
Nguồn vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn	%	40,89%	15,14%
<b>Khả năng thanh toán</b>			
Khả năng thanh toán tức thời	lần	0,14	0,04
Khả năng thanh toán nhanh	lần	1,21	3,38
Khả năng thanh toán hiện hành	lần	1,38	3,48
<b>Tỷ suất sinh lời</b>		<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
<b>Tỷ suất lợi nhuận trên doanh thu</b>			
Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên doanh thu	%	6,23%	3,92%
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên doanh thu	%	5,59%	3,92%
<b>Tỷ suất lợi nhuận trên tổng tài sản</b>			
Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên tổng tài sản	%	5,85%	1,02%
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên tổng tài sản	%	5,25%	1,02%
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu	%	12,85%	6,74%

**6. THÔNG TIN SO SÁNH**

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2016 đã được Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS) kiểm toán.

Người lập biểu



Nguyễn Văn Bắc

Kế toán trưởng



Nguyễn Hoa Bắc

Lập, ngày 20 tháng 01 năm 2018

Tổng Giám đốc



Nguyễn Thanh Hùng